

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU TECHNICZNEGO

- I. **Zamawiający:** Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6
10-950 Olsztyn
- II. **Przedmiot zamówienia:** Remont tarasów i schodów w obiekcie RD Elbląg położonym przy Al. Piłsudskiego 19 w Elblągu.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na remoncie tarasów i schodów w obiekcie RD Elbląg położonym przy Al. Piłsudskiego 19 w Elblągu, który jest własnością Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie, zwanym dalej Zamawiającym.

Niniejsza specyfikacja jest załącznikiem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III. ZAKRES ROBÓT I OBOWIĄZKÓW DLA WYKONAWCY W RAMACH REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej w obiekcie.
2. Realizacja zakresu rzeczowego, wyszczególnienie:

2.1 Wejście główne do budynku biurowego - remont schodów (2szt.), podestów wejściowych (2szt.) wraz z podjazdem dla inwalidów.

a) Powierzchnia schodów oraz podestów wejściowych - ok. 60 m².

Cokoły, wysokości 0,2 m, - ok. 19 mb.,

Powierzchnię schodów, podestów wejściowych, cokoły obłożyć płytkami typu GRANIT PŁOMIENIOWANY MAPLE GREY lub G603 NEW BIANCO CRISTAL,

- schody posiadają 5 stopni,
- kolor struktury do uzgodnienia z Zamawiającym,
- prace należy rozpocząć od demontażu elewacji schodów, istniejących płytek wraz z warstwą kleju z zachowaniem istniejących barierek, podjazdu dla inwalidów, kwietników,
- dokonać naprawy konstrukcji betonowej schodów oraz podestów wejściowych poprzez usunięcie luźnych warstw, uzupełnieniu ubytków i pęknięć,
- wyrównanie i naprawa podłoża zaprawą wyrównującą / naprawczą,
- wykonanie spadków,
- gruntowanie podłoża odpowiednim preparatem,
- wykonanie hydroizolacji,
- kontrola równości i nośności podłoża,
- pełne podparcie płytek (klej na podłoże i płytkę)
- zachowanie równych fug,
- fugowanie zaprawą mrozoodporną,
- uszczelnienie naroży i styku ze ścianą silikonem budowlanym,
- estetyczne wykończenie krawędzi i narożników.

- b) **Powierzchnia elewacji schodów i podjazdu dla inwalidów wraz z murkami oporowymi - ok. 45m².**

Elewacje schodów, podjazdu dla inwalidów, murki oporowe i kwietników wykończyć strukturą żywiczną na siatce wzmacniającej, kolor struktury do uzgodnienia z Zamawiającym.

- c) **Powierzchnia kostki brukowej na podjeździe dla inwalidów – ok. 25 m².**

- rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej,

Uwaga: zdemontowana kostka betonowa do ponownego ułożenia.

- uzupełnienie podsypki cementowo-piaskowej z wyprofilowaniem podłoża,

- zagęszczenie podsypki pod nawierzchnię z kostki brukowej,

- ułożenie nowej nawierzchni ze zdemontowanej wcześniej kostki brukowej.

Uwaga: W razie konieczności – uzupełnienie braków nową kostką brukową (dostarcza

Wykonawca w ramach zamówienia).

2.2 Działanie - remont elewacji schodów wraz z tarasami, remont schodów (2szt.), podestów wejściowych (2szt.), remont tarasu.

- a) **Powierzchnia elewacji schodów wraz z tarasami - ok. 215 m².**

Elewacje schodów i tarasu wykończyć strukturą żywiczną na siatce wzmacniającej.

- prace należy rozpocząć od demontażu istniejących płytek elewacyjnych wraz z warstwą kleju,

- dokonać naprawy konstrukcji elewacji poprzez usunięcie luźnych warstw, uzupełnieniu ubytków i pęknięć,

- wyrównanie i naprawa podłoża zaprawą wyrównującą / naprawczą,

- kolor struktury do uzgodnienia z Zamawiającym.

- b) **Powierzchnia schodów oraz podestów wejściowych - ok. 21 m².**

Cokoły, wysokości 0,2 m, - ok. 19 mb.,

Schody po lewej stronie, długość podestu wejściowego – ok. 1 m.

Schody po prawej stronie, długość podestu wejściowego – ok. 4 m.

Powierzchnię schodów, podestów wejściowych, cokoły obłożyć płytkami typu GRANIT PŁOMIENIOWANY MAPLE GREY lub G603 NEW BIANCO CRISTAL,

- schody posiadają 5 stopni,

- kolor struktury do uzgodnienia z Zamawiającym,

- prace należy rozpocząć od demontażu elewacji schodów, istniejących płytek wraz z warstwą kleju z zachowaniem istniejących barierek, podjazdu dla inwalidów, kwietników,

- dokonać naprawy konstrukcji betonowej schodów oraz podestów wejściowych poprzez usunięcie luźnych warstw, uzupełnieniu ubytków i pęknięć,

- wyrównanie i naprawa podłoża zaprawą wyrównującą / naprawczą,

- wykonanie spadków,

- gruntowanie podłoża odpowiednim preparatem,

- wykonanie hydroizolacji,

- kontrola równości i nośności podłoża,

- pełne podparcie płytek (klej na podłożu i płytkę)

- zachowanie równych fug,

- fugowanie zaprawą mrozoodporną,

- uszczelnienie naroży i styku ze ścianą silikonem budowlanym,
- estetyczne wykończenie krawędzi i narożników.

c) Powierzchnia tarasu - ok. 130 m².

Obróbki blacharskie – ok. 91 mb.

Wykonanie posadzki żywicznej (żywica poliuretanowa) z piaskiem kwarcowym „kamień dymny”.

- prace należy rozpocząć od demontażu istniejących płytek z zachowaniem istniejących barierok,
- dokonać naprawy konstrukcji betonowej tarasu poprzez usunięcie luźnych warstw, uzupełnieniu ubytków i pęknięć,
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru elewacji,
- przygotowanie podłoża:
- beton: musi być suchy (wilgotność <4%), czysty, nośny, pozbawiony mleczka cementowego i tłustych plam. Szlifowanie betonu szlifierką do betonu, aby otworzyć pory,
- odpylanie: bardzo dokładne odkurzenie całej powierzchni. Ubytki: uzupełnienie nierówności żywicą epoksydową zmieszaną z piaskiem kwarcowym,
- gruntowanie: nałożenie suchego betonu warstwę żywicy gruntującej (epoksydowej lub poliuretanowej) za pomocą wałka. Zasypanie piaskiem na świeżą, mokrą żywicę gruntującą rozsypanie suchego piasku kwarcowego (gradacja ok. 0,4–0,8 mm lub 0,1–0,4 mm), aby zwiększyć przyczepność kolejnych warstw (tzw. piaskowanie do nasycenia),
- utwardzenia (12-24h),
- usunięcie nadmiaru, - po wyschnięciu dokładnie zamieć i odkurz luźny piasek,
- nakładanie warstwy z piaskiem kwarcowym (kolorowy dywan). Dwie metody: Metoda "na mokro" (zacieranie): Żywicę mieszać się z piaskiem kwarcowym (zazwyczaj w proporcjach ok. 1:5 do 1:10 wagowo, zależnie od gradacji) i nakładać pacą stalową na gruntowaną powierzchnię. Metoda "na świeżo" (zasypywanie): Nakładanie warstwy żywicy, a następnie zasypanie ją suchym piaskiem kwarcowym w ilości ok. 2,5 kg/(m²)).
- warstwa zamykająca - po utwardzeniu i usunięciu nadmiaru piasku, nałożenie żywicy poliuretanowej (zamykającej) za pomocą wałka.
- nie nakładać podczas deszczu, przy wysokiej wilgotności lub w pełnym słońcu. Temperatura podłoża powinna wynosić 10-25°C. Piasek: Piasek kwarcowy musi być całkowicie suchy. Zużycie: Przyjmuje się, że na 1 m² potrzeba ok. 1-1,5 kg żywicy i ok. 2-5 kg piasku, zależnie od metody i grubości.

2.3 Wejście tylne do budynku licznikowni - remont schodów, podestu wejściowego.

Powierzchnia schodów oraz podestu wejściowego - ok. 17 m².

Cokoły, wysokości 0,2 m, - ok. 9 mb.,

Powierzchnię schodów, podestów wejściowych, cokoły obłożyć płytkami typu GRANIT PŁOMIENIOWANY MAPLE GREY lub G603 NEW BIANCO CRISTAL,

- schody posiadają 5 stopni,
- kolor struktury do uzgodnienia z Zamawiającym,

- prace należy rozpocząć od demontażu elewacji schodów, istniejących płytek wraz z warstwą kleju z zachowaniem istniejących barierek,
- dokonać naprawy konstrukcji betonowej schodów oraz podestów wejściowych poprzez usunięcie luźnych warstw, uzupełnieniu ubytków i pęknięć,
- wyrównanie i naprawa podłoża zaprawą wyrównującą / naprawczą,
- wykonanie spadków,
- gruntowanie podłoża odpowiednim preparatem,
- wykonanie hydroizolacji,
- kontrola równości i nośności podłoża,
- pełne podparcie płytek (klej na podłożu i płytkę)
- zachowanie równych fug,
- fugowanie zaprawą mrozoodporną,
- uszczelnienie naroży i styku ze ścianą silikonem budowlanym,
- estetyczne wykończenie krawędzi i narożników.

2.4 Wejście główne do obiektu od strony ul. Legionów - remont schodów, podestu wejściowego.

Powierzchnia schodów oraz podestu wejściowego - ok. 48 m².

Cokoły, wysokości 0,2 m, - ok. 16 mb.,

Powierzchnię schodów, podestów wejściowych, cokoły obłożyć płytkami typu GRANIT PŁOMIENIOWANY MAPLE GREY lub G603 NEW BIANCO CRISTAL,

- schody posiadają 10 stopni,
- kolor struktury do uzgodnienia z Zamawiającym,
- wymiana kraty pomostowej ocynkowanej,
- prace należy rozpocząć od demontażu istniejących płytek wraz z warstwą kleju z zachowaniem istniejących barierek,
- dokonać naprawy konstrukcji betonowej schodów oraz podestu wejściowego poprzez usunięcie luźnych warstw, uzupełnieniu ubytków i pęknięć,
- wyrównanie i naprawa podłoża zaprawą wyrównującą / naprawczą,
- wykonanie spadków,
- gruntowanie podłoża odpowiednim preparatem,
- wykonanie hydroizolacji,
- kontrola równości i nośności podłoża,
- pełne podparcie płytek (klej na podłożu i płytkę)
- zachowanie równych fug,
- fugowanie zaprawą mrozoodporną,
- uszczelnienie naroży i styku ze ścianą silikonem budowlanym,
- estetyczne wykończenie krawędzi i narożników.

2.5 Wejście główne do budynku biurowego, podjazd dla inwalidów, dziedziniec – schody wraz z tarasem - malowanie istniejących barierek.

Powierzchnia barierek - ok. 22 m².

- kolor farby do uzgodnienia z Zamawiającym,
- usunięcie starej, łuszczącej się farby (skrobanie, szlifowanie, szczotkowanie mechaniczne),

- oczyszczenie powierzchni z rdzy, odtłuszczenie powierzchni,
- ewentualne miejscowe naprawy ubytków lub uszkodzeń,
- nałożenie warstwy gruntującej (podkład antykorozyjny do stali),
- dokładne pokrycie wszystkich elementów, w tym spoin i trudno dostępnych miejsc,
- nałożenie minimum 2 warstw farby nawierzchniowej.

UWAGA: wszystkie schody wraz z podestami powinny zostać wykonane zgodnie z wymaganiami (wymiary) dla schodów (w tym zewnętrznych) w budynkach użyteczności publicznej zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).

3. Wszystkie elementy instalacji zewnętrznych budynków np. odgromowej zamontować trwale do podłoża. Warstwa zewnętrzna, istniejący tynk lub farba, powinna być mocno związana ze ścianą, w przeciwnym razie należy ją usunąć. Dobrze związane tynki zagruntować środkiem zmniejszającym ich chłonność. Istniejące zbędne elementy takie jak haki, druty, linki, kratki usunąć a niezbędne poprawnie zamontować. Jednostki zewnętrzne klimatyzacji zamontować zgodnie z wymogami montażu. Przed rozpoczęciem prac, ściany należy oczyścić z porostów, kurzu, pyłu i zabrudzeń, dokonać likwidacji pęknięć murków i innych elementów elewacji.
4. W celu zapewnienia prawidłowego wypełnienia porów podłoża zalecany jest minimum dwuwarstwowy system nakładania farby elewacyjnej.
5. Farbę należy nanosić metodą „mokre w mokre” unikając powstania śladów od użytego narzędzia malarskiego, a przerwy technologiczne zaplanować na krawędziach ścian i w narożnikach budynków. Zalecane jest wykonanie wymalowania próbnego na niewielkim fragmencie elewacji, szczególnie istotne w sytuacji renowacji starych powłok malarskich.
6. Należy sprawdzić kompatybilność materiałów, trafność doboru kolorystyki elewacji. Kolorystyka farb określona zostanie w uzgodnieniu z Zamawiającym przed zastosowaniem na podstawie udostępnionego przez Wykonawcę wybranego wytwórcy.
7. Malowanie elewacji należy wykonać minimum dwukrotnie, używając farby zewnętrznej mieszanej fabrycznie, ściany należy pomalować w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym. Farba dostarczana winna być w gotowej postaci i konsystencji. Nie wolno łączyć jej z innymi materiałami. Farbę można nanieść wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową. Należy chronić malowane powierzchnie przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu. Czas wyschnięcia farby zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza od około 2 do 6 godz.
8. Prace należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25°C. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru.

Uwaga!

- Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb należy na jednej powierzchni nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.
- Przed ostatecznym wykonaniem malowania na ścianach należy wykonać próbki kolorystyczne na elewacji w celu zatwierdzenia przez Przedstawiciela Inwestora.

9. Przed przystąpieniem do robót malarskich należy zabezpieczyć folią okna, drzwi, parapety, okładziny ścienne, nawierzchnie chodników i opasek w celu uniknięcia zabrudzenia farbą. Po zakończonych robotach folię należy usunąć.
10. Powłoki z farb silikonowych powinny być niezmywalne przy zastosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnie powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.
11. Przy malowaniu farbami silikonowymi stosować środki gruntujące zależnie od rodzaju i stanu podłoża oraz wymagań producenta farb.
12. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w kartach technicznych proponowanych materiałów. Prace realizować w jednym systemie, ściśle wg. zaleceń producenta materiałów.
13. Do wykonania elementu używać wszystkie niezbędne produkty systemu, w celu prawidłowego wykonania elementu robót.

Do prac zaleca się używać wyrobów – farb elewacyjnych silikatowych antygrzybiczych firmy KABE, CAPAROL lub równoważnych.

14. Roboty malarskie na elewacji budynku mogą być wykonywane z podestów ruchomych lub rusztowań. Montaż rusztowania należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i normami obowiązującym dla montażu i użytkowania rusztowania ramowego zewnętrznego o wysokości do 12 m.
15. Wymogi prowadzenia prac remontowych:
Prace należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25°C. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru.

16. Wymagania dotyczące materiałów.

Materiały stosowane do wykonania robót elewacyjnych powinny mieć:

- a) oznakowanie znakiem CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- b) deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
- c) oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,

Dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

17. Sprzęt i transport.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku, sprzętu itp. Na środkach transportu

przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

18. Rozpoczęcie i prowadzenie prac.

Wykonawca może rozpocząć roboty po protokolarnym przejęciu placu budowy od Zamawiającego oraz uzgodnieniu, ze względu na konieczność prowadzenia robót remontowych w budynku (obiekt w ruchu) szczegółów dotyczących trybu wykonywania robót.

Wykonawca złoży oświadczenie, iż zapoznał się z zakresem rzeczowym robót remontowym, dokonał wizji lokalnej obiektu.

Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Ochrony Środowiska Dz. U. (2001.62.627 z późniejszymi zmianami), Ustawy o Odpadach (Dz. U.2001. 62.628 z późniejszymi zmianami) i Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003.162.1568 z późniejszymi zmianami), Ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2004.92.880 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca winien zapewnić i utrzymywać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne oraz udostępnione dla personelu prowadzącego roboty.

Prace remontowe powinny pod nadzorem osób wykwalifikowanych do pełnienia funkcji nadzoru.

Prace muszą być wykonywane z zachowaniem ogólnych i szczegółowych przepisów B.H.P. oraz Standardów obowiązujących w obiektach Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie.

Materiały przeznaczone do utylizacji - gruz, materiały odpadowe wynikające z prac budowlanych, Wykonawca wywiezie swoim transportem w miejsce legalnego składowania i utylizacji. W trakcie prowadzenia prac budowlanych, materiały przeznaczone do utylizacji będą składowane w odpowiednich do tego kontenerach, które zabezpieczy Wykonawca.

Miejsce, w którym prowadzone są roboty należy wyгородzić i zabezpieczyć.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia własnego mienia oraz miejsca, na którym wykonywane są roboty budowlane. Wykonawca może zorganizować swoje zaplecze w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót z jednoczesnym zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich.

Prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami określonymi w dokumentacji zadania.

W okresie trwania kontraktu i realizacji robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać porządek w obrębie remontowanego obiektu i drogach komunikacyjnych,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki w celu stosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie przyległym do budynku oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich z tytułu skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wszystkie roboty budowlane będą wykonywane na polecenie i pod kontrolą osób upoważnionych przez Zamawiającego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru końcowego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

Wszystkie roboty objęte zleceniem powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

W trakcie realizacji robót należy zachować odpowiednią organizację pracy, wynikającą z czynnego zakładu (pracującego) i mającego wpływ na front robót.

Podczas robót remontowych należy zapewnić bezpieczeństwo pracy osób zatrudnionych w Rejonie Dystrybucji oraz obsługiwanych klientów poprzez wykonanie zabezpieczenia dróg dojścia do modernizowanego obiektu, zgodnie z wymogami BHP.

Roboty remontowe winny być prowadzone w godzinach pracy Rejonu Dystrybucji. Z uwagi na procedurę zabezpieczenia obiektów oddziałowych, dopuszcza się pracę po godz. 15 po wcześniejszym ustaleniu terminu i czasu z Zamawiającym.

W przypadku wbudowania wadliwego materiału lub nieprawidłowego wykonania robót Wykonawca na polecenie inspektora nadzoru poniesie koszty przywrócenia robót do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami i dokumentacją oraz wymiany materiału wg wymogów.

Roboty ulegające zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał na bieżąco do odbioru przedstawicielowi Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- informowania Zamawiającego o postępie prac budowlanych,
- informowania Zamawiającego o powstaniu na budowie nieprzewidzianych w specyfikacji odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych,
- informowania Zamawiającego o powstaniu na budowie awarii środowiskowych,
- usuwania własnym kosztem i staraniem wszelkich powstałych awarii środowiskowych wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- organizowania pracy w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu,
- likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni urządzonych,
- wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego.

19. Po wykonaniu robót – kontrola jakości.

Jakości robót tynkarskich powinny być zgodne z wymogami PN- 70/B-10100 „Roboty tynkowe Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze robót.”

Badanie powłok przy ich odbiorze należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania, nie wcześniej jednak niż po 14 dniach. Badania techniczne należy przeprowadzić w temperaturze powietrza nie niższej niż +5^o C i przy wilgotności względnej powietrza nie wyższej niż 65%.

Odbiór robót malarskich obejmuje:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy i połysku,
- sprawdzenie odporności na wycieranie,
- sprawdzenie przyczepności powłoki,
- sprawdzenie odporności na zmywanie.

Badania powłok malarskich przy odbiorze będzie przeprowadzone następująco:

- a) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego - wizualnie, w świetle rozproszonym z odległości około 0,5m,
- b) sprawdzenie zgodności barwy i połysku - przez porównanie w świetle rozproszonym barwy i połysku wyschniętej powłoki z wzorcem producenta.

c) sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie - przez lekkie, kilkukrotne pocieranie jej powierzchni wełnianą lub bawełnianą szmatką w kolorze kontrastowym do powłoki. Powłokę należy uznać za odporną na wycieranie, jeżeli na szmatce nie wystąpiły ślady farby,

d) sprawdzenie przyczepności powłoki:

na podłożach mineralnych i mineralno-włóknistych - przez wykonanie skalpelem siatki nacięć prostokątnych o boku oczka 5mm, po 10 oczek w każdą stronę a następnie przetarciu pędzlem naciętej powłoki; przyczepność powłoki należy uznać za dobrą, jeżeli żaden z kwadracików nie wypadnie,

e) sprawdzenie odporności na zmywanie - przez pięciokrotne silne potarcie powłoki mokrą namydloną szczotką z twardej szczeciny, a następnie dokładne spłukanie jej wodą za pomocą miękkiego pędzla. Powłokę należy uznać za odporną na zmywanie, jeżeli piana mydlana na szczotce nie ulegnie zabarwieniu oraz jeżeli po wyschnięciu cała badana powłoka będzie miała jednakową barwę i nie powstaną prześwity podłoża.

Wyniki kontroli i badań powłok powinny być odnotowane w formie protokołu z kontroli i badań.

Po usunięciu niezgodności należy ponownie skontrolować wykonane powłoki, a wynik odnotować w formie protokołu kontroli i badań.

20. Odbiór robót.

Odbiór końcowy przeprowadza się po zakończeniu robót budowlanych, na pisemny wniosek Wykonawcy wg. warunków zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Odbiór końcowy jest przeprowadzany w terminie do siedmiu dni od daty zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przez Wykonawcę,

W trakcie prac odbiorom przez Zamawiającego podlegają elementy ulegające zakryciu.

Do odbioru obiektu budowlanego Wykonawca jest obowiązany przygotować:

- atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały, wszystkie dokumenty dotyczące odbiorów częściowych oraz dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w trakcie wykonywania zleconych Umową robót.

- protokoły odbioru terenu, na którym wykonywane były roboty budowlane, z udziałem właściciela terenu,

- dokumenty wymagane przez Ustawę Prawo Budowlane,

- inne dokumenty wymagane wg. procedur i standardów Zamawiającego,

Wykonawca, na wykonane roboty, udziela 60 miesięcznej gwarancji.

21. Jakość robót.

Wykonawca powinien wykonywać roboty zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Przepisami Prawa Budowlanego i zapewnić ich należyłą jakość.

22. Materiały i media.

a) Materiały do wykonania zadania – zapewni Wykonawca.

b) Energia elektryczna – Zamawiający udostępni pobór energii elektrycznej.

c) Woda na potrzeby budowy – bezpłatnie udostępni Zamawiający.

d) Pomieszczenia higieniczno - sanitarne – udostępni Zamawiający.

e) Zamawiający nie zapewni Wykonawcy pomieszczeń socjalnych i magazynowych.

24. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania procedury „Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pracy dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace na infrastrukturze nieenergetycznej” dostępnej na stronie internetowej Energa-Operator S.A.

25. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca prowadzonych prac zgodnie z własnym

zatwierdzonym projektem organizacji ruchu . Oznakowanie musi być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. Oznakowanie musi być utrzymywane w należyłym stanie przez cały czas wykonywania usługi.

26. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania stałego nadzoru nad prawidłowym i bezpiecznym działaniem urządzeń, przez cały okres trwania umowy i będzie podejmował konieczne działania w przypadku wystąpienia usterek i awarii w trybie i terminach określonych w umowie.
27. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za przypadkowe uszkodzenia mienia należącego do Zamawiającego jakie mogą powstać podczas wykonywania prac oraz zobowiązuje się do usuwania własnym kosztem i staraniem wszelkich szkód materialnych powstałych na skutek wykonywanych prac.
28. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z zasadami i przepisami BHP i p.poż.
29. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprzętu ochrony osobistej i ochron zbiorowych zgodnie z przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz stosować się do poleceń oraz przepisów BHP obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego, przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia na terenie obiektów Zamawiającego.
30. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie do usuwania z terenu obiektów Zamawiającego i utylizowania wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Koszty związane z opłatami za składowisko ponosi Wykonawca. Transport odpadów i utylizacja mogą być wykonywane tylko przez podmioty do tego uprawnione posiadające odpowiednie zezwolenie.
31. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania pracy w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu.
32. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnych narzędzi i sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Na środkach transportowo-sprzętowych przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu.
33. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu „Kart przekazania odpadów” (kserokopia i oryginał do wglądu), w przypadku jeśli wystąpią odpady wymagające takiej dokumentacji.
34. Przed rozpoczęciem prac wymagających stosowania substancji chemicznych, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dla Zamawiającego aktualnych kart charakterystyki tych substancji.
35. Wejście lub wjazd na teren obiektów Zamawiającego przez osoby/pojazdy/sprzęt, którymi Wykonawca posługuje się przy realizowaniu przedmiotu zamówienia, odbywać się będzie na zasadach obowiązujących u Zamawiającego.
36. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania audytów, po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego lub wskazanych przez Zamawiającego audytorów zewnętrznych w celu zapewnienia wymaganej jakości wykonania przedmiotu zamówienia oraz ochrony środowiska.
37. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru technicznego,
 - b) ofertą Wykonawcy
 - c) postanowieniami Umowy,
 - d) obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiot umowy.

IV. Okres obowiązywania umowy.

Strony zawierają Umowę na czas określony z terminem realizacji przedmiotu zamówienia do 12.11.2026 r.

V. Sposób wyceny zamówienia:

W ustaleniu łącznej wartości zamówienia należy ująć wszystkie czynności i zobowiązania z uwzględnieniem wymagań zawartych w STWiOT i projekcie umowy.